

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
BIHARKERESZTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
PARTNERSÉG, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

Tárgy:

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

a

***Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló
beruházásához kapcsolódóan.***

2025. június 13.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSBE BEVONTAK ÉRTESÍTÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (P/1)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (P/2)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
érintett civil szervezetek (P/3)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
Lakossági fórum 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében foglaltak felhatalmazása alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra időpontja: 2025.05.27.-2025. 06.12. (LF1)				+	Lakossági fórumra észrevétel nem érkezett.		

A partnerségi egyeztetés előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett bejelentkezés.

Az eljárás összegzése:

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel nem érkezett.

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA
VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
BIHARKERESZTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. <i>Érdemi észrevételre adott válaszok.</i>	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (K1)	2025.05.27.	2025.06.06.			HB/17-JHNY/00581-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K2)	2025.05.27.	2025.06.02.			HNPI-02783-1/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (K3)	2025.05.27.	2025.06.11.			HB/NEF/00847-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (K4)	2025.05.27.	2025.06.02.			30409/3002-1/2025.ált. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. <i>Érdemi észrevételre adott válaszok.</i>	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Települési önkormányzat jegyzője (K5)	2025.05.27.			+			
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (K6)	2025.05.27.	2025.06.06.			HB/14-ÁF/00133-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti osztály (K7)	2025.05.27.	2025.03.28.			HB/15-ERD/06891-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi főosztály (K8)	2025.05.27.	2025.06.03.			BP/2602/00470-2/2025 Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek, az alábbi megjegyzéssel: Nincs tudomása a területen régészeti lelőhelyről, de a dokumentációban az szerepel, hogy 2db lelőhely érinti.	Az elírás javításra kerül.	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K9)	2025.05.27.	2025.05.29.			HB/15-NTO/02275-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (K10)	2025.05.27.	2025.06.03.			15067-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (K11)	2025.05.27.	2025.05.29.			BP/FNEF/03217-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (K12)	2025.05.27.	2025.06.02.			30409/3002-1/2025.ált. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Tárgyi esetben a főépítési javaslat: környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíteni.

Biharkeresztes, 2025. június 13.



Kótai Csaba
önk. főépítész